

До ПК ОССА
ПК ПК
ПК БФ

06.01.23.



Общински съвет - Пловдив	
Вх. №	23.ХТ-5
06.01.2023г.	20.23г.

ОБЩИНА ПЛОВДИВ

„Стефан Стамболов“ № 1, тел: (032) 656 701, факс: (032) 656 703

vdiv.bg, e-mail: kmet.kmet@plovdiv.bg

Община Пловдив

пл. Стефан Стамболов 1

№: 23 ПОБС-5

от 06.01.2023 15:19

Проверка на plovdiv.bg

Код : ONU2FB41A84

ДО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ- ПЛОВДИВ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ПЛАМЕН РАЙЧЕВ

ЗАМ.-КМЕТ СИ

НА ОБЩИНА ПЛОВДИВ

Тодор Тодоров
„Транспорти“
220А-2301
от 30.09.22

ОТНОСНО: Вземане на решение за отдаване под наем за срок от 5 (пет) години, чрез провеждане на публичен търг с тайно наддаване на недвижим имот – публична общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Централен“, бул. „Христо Ботев“ № 1, а именно: Сграда с идентификатор 56784.522.2334.7 по КК и КР на гр. Пловдив, със застроена площ от 126 кв.м., брой етажи: 2, предназначение: Сграда за култура и изкуство, разположена в поземлен имот с идентификатор 56784.522.2334 по КК и КР, одобрени със заповед № РД-18-48/03.06.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК, конструкция на сградата – масивна. Година на построяване – 1982г., актуван с Акт за публична общинска собственост № 1747/27.05.2016г. на район „Централен“, община Пловдив, за извършване на дейност – педагогически услуги.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Пловдив е собственик на недвижим имот – публична общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Централен“, бул. „Христо Ботев“ № 1, а именно: Сграда с идентификатор 56784.522.2334.7 по КК и КР на гр. Пловдив, със застроена площ от 126 кв.м., брой етажи: 2, предназначение: Сграда за култура и изкуство, разположена в поземлен имот с идентификатор 56784.522.2334 по КК и КР, одобрени със заповед № РД-18-48/03.06.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК, конструкция на сградата – масивна. Година на построяване – 1982г., актуван с Акт за публична общинска собственост № 1747/27.05.2016г. на район „Централен“, община Пловдив.

В община Пловдив е постъпило заявление с вх. № 22Ф-6362/10.10.2022г. от „ПРО СПРЕЙ ЕООД“, представлявано от Антон Тодоров с искане за продължаване на договор № 18ДГ- 43/19.01.2018г. за наем на сградата на бул. „Христо Ботев“ № 1 и използването ѝ по предназначение.

Гореописаният общински имот, находящ се в гр. Пловдив, район „Централен“, бул. „Христо Ботев“ № 1 е включен в Годишната програма на община Пловдив за управление и разпореждане с имоти-общинска собственост за 2022г. в раздел II.1.2.0 НЕЖИЛИЩНИ ИМОТИ ПРЕДОСТАВЕНИ ЗА УПРАВЛЕНИЕ ОТ ОБЩИНА ПЛОВДИВ, район „Централен“ под № 1.47.

Комисия, назначена със заповед Заповед № 22 ОА-2161/19.09.2022г. на Кмета на община Пловдив, в протокол № 7 от 31.10.2022г. е взела решение да бъде изготвено предложение до Общински съвет – Пловдив за отдаване под наем за срок от 5 /пет/ години, чрез провеждане на публичен търг с тайно наддаване на недвижим имот, находящ се в гр. Пловдив, ул. „Христо Ботев“ № 1, представляващ сграда с идентификатор 56784.522.2334.7 по КК и КР на гр. Пловдив, за извършване на дейност – за педагогически услуги.

Предвид целесъобразното управление на имотите – общинска собственост, както и необходимостта от финансови постъпления за община Пловдив, предлагам на Общински съвет – гр. Пловдив да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

Като взе предвид, че Община Пловдив е собственик на недвижим имот – публична общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Централен“, бул. „Христо Ботев“ № 1, а именно: Сграда с идентификатор 56784.522.2334.7 по КК и КР на гр. Пловдив, със застроена площ от 126 кв.м., брой етажи: 2, предназначение: Сграда за култура и изкуство, разположена в поземлен имот с идентификатор 56784.522.2334 по КК и КР, одобрени със заповед № РД-18-48/03.06.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК, конструкция на сградата – масивна. Година на построяване – 1982г., актуван с Акт за публична общинска собственост № 1747/27.05.2016г. на район „Централен“, община Пловдив;

като взе предвид, че в община Пловдив е постъпило заявление с вх. № 22Ф-6362/10.10.2022г. от „ПРО СПРЕЙ ЕООД“, с ЕИК 204165154, представлявано от Антон Тодоров с искане за продължаване на договор № 18ДГ- 43/19.01.2018г. за наем на сградата на бул. „Христо Ботев“ № 1 и използването ѝ по предназначение.

като взе предвид, че гореописаният общински имот, находящ се в гр. Пловдив, район „Централен“, ул. „Христо Ботев“ № 1 е включен в Годишната програма на община Пловдив за управление и разпореждане с имоти-общинска собственост за 2022г. в раздел II.1.2.0 НЕЖИЛИЩНИ ИМОТИ ПРЕДОСТАВЕНИ ЗА УПРАВЛЕНИЕ ОТ ОБЩИНА ПЛОВДИВ, район „Централен“ под № 1.47;

като взе предвид решение, взето с протокол 7 от 31.10.2022г. на комисията, назначена със Заповед № 22 ОА-2161/19.09.2022 г на Кмета на община Пловдив, да бъде изготвено предложение до Общински съвет – Пловдив за отдаване под наем за срок от 5 /пет/ години, чрез провеждане на публичен търг с тайно наддаване на недвижим имот, находящ се в гр. Пловдив, ул. „Христо Ботев“ № 1, представляващ сграда с идентификатор 56784.522.2334.7 по КК и КР на гр. Пловдив, за извършване на дейност – педагогически услуги;

и на основание чл. 21, ал. 2 във връзка с ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 7 от ЗОС, чл. 10, т. 1, чл. 12, чл. 94, ал. 2 от НРПУРОИ, приета с Решение № 172, взето с протокол № 15/27.05.2010г. и последно изм. и доп. с Решение № 169, взето с протокол № 10 от 09.07.2020г. на Общински съвет – Пловдив

РЕШИ:

1. Възлага на Кмета на община Пловдив да организира и проведе публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем за срок от 5 (пет) години на недвижим имот – публична общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Централен“, бул. „Христо Ботев“ № 1, а именно: Сграда с идентификатор 56784.522.2334.7 по КК и КР на гр. Пловдив, със застроена площ от 126 кв.м., брой етажи: 2, предназначение: Сграда за култура и изкуство, разположена в поземлен имот с идентификатор 56784.522.2334 по КК и КР, одобрени със заповед № РД-18-48/03.06.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК, конструкция на сградата – масивна. Година на построяване – 1982г., актуван с Акт за публична общинска собственост № 1747/27.05.2016г. на район „Централен“, община Пловдив, за извършване на дейност – педагогически услуги.

2. Тържни условия:

2.1. Предназначение на имота – **за педагогически услуги;**

2.2. Начална тържна цена – **1260 лв.** (хиляда двеста и шейсет лева) без ДДС, съгласно раздел III т. 4 от Приложение 1 към Наредбата за началния размер на наемните цени за имоти - общинска собственост, приета с Решение № 393, взето с протокол № 28/14.10.2010г. и посл. изм. и доп. с Решение №368, взето с Протокол №16 от 16.09.2022г. на Общински съвет – Пловдив. Върху наемната цена се начислява 20% ДДС;

2.3. Срок на наемния договор – **5 (пет)** години от датата на сключването му;

2.4. Депозит за участие в търга – **6048лв. (шест хиляди четиресет и осем лева),** внесен с платежно нареждане по BIC: IORTBGSF; BG 57 IORT 73753302000003 в ИНВЕСТБАНК АД на името на Община Пловдив.

2.6. При сключване на договор за наем, наемателят внася гаранционен депозит в размер на два месечни наема в брой в касата на Община Пловдив или по банков път.

3. На основание чл.94, ал.2 от НРПУРОИ следва в Комисията по провеждане на търга да бъдат включени по един съветник от ППГОС, посочен от ръководствата им и двама нечленуващи в група общински съветници, а именно:

-
-
-
-
-

4. Възлага на Кмета на Община Пловдив да извърши необходимите действия съгласно ЗОС и НРПУРОИ за изпълнение на решението.

С уважение

ПЛАМЕН РАЙЧЕВ

Зам.-кмет СИ

Съгласували

Николай Аджеларов

Директор дирекция „Общин

Хрипсима Чектерян

Началник отдел „Упр

Веселина Димитрова

Ст. юрисконсулт в оп

Изготвил:

Владислава Бояджиева

Гл. експерт в отдел „Управление на имотния фонд”